

ZÖLD SZIGET A DUNA PARTJÁN – EGY NAGYVÁROS NYÜZSGŐ FORGATAGÁBAN:

Tisztelt Hölygem/Uram!

Ezúton kívánjuk figyelmét felhívni irodaházunkra Budapest leggyorsabban fejlődő üzleti negyedében, egyedülálló elhelyezkedéssel:

- Közvetlen **Duna-part**
- **Jachtkikötő/Jachtklub** és az ehhez kapcsolódó vendéglő az irodaház tövében
- **Lágymányosi öböl** (Kopaszi gát) közvetlen szomszédsága (www.obol.hu)

B°60 Business Parkban kínálunk:

**LOFTIRODÁKAT,
BEMUTATÓTERMET**
9.90 €/hó/m² -től
+AFA & üzemelési költség

5,8 m belmagassággal, 200 - 1000 m² alapterülettel, opcionális raktározási lehetőséggel. Ezen felül kínálunk standard irodákat is A+ belső kialakítással.

Ideális:

- **vízi sport, hajós sport** kedvelőinek (kajak, kenu, vitorlásiskola a szomszédban!)
- vízi sport/kiegészítő boltoknak,
- bemutatóteremnek,
- **mindazoknak akik egy csöndes, zöld környezetben a Duna-parton** szeretnének dolgozni a Gellért-tértől mindössze 2.7 km-re,
- *általában a víz szerelmeseinek* (ha nem akarnak a Balatonra utazni).



• Elhelyezkedés

B°60 BUSINESS PARK

Irodaházunk a XI. kerületben Újbudán, a Lágymányosi híd déli részén, egy gyorsan fejlődő üzleti városnegyedben helyezkedik el, közvetlen Duna-part kapcsolattal.

A Belváros, valamint az M1, M7, M0 autópályák, illetve a 4 és 6-os jelű utak könnyen megközelíthetők.

Érdeklődés esetén kérjük, keressen minket az alábbi elérhetőségeken:

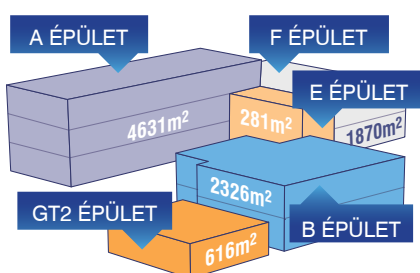
BELTEX - INGATLAN KFT.
1117 Budapest, Budafoki út 60.
Tel.: +36 (1) 382 7113
Mobil: +36 (30) 222 8787
info@beltexingatlan.hu
www.beltexingatlan.hu



B°60 BUSINESS PARK
1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 60.



• Látkép



• Épületek



Előnyök

Családias hangulat, parkos környezet, megoldott parkolás. Egy zöld sziget a zsúfolt belváros közepén, a „0” kilométerkőtől 4.3 km-re. Kilátás közvetlenül a Dunára, budai hegyekre.

Érdeklődés esetén kérjük, keressen minket az alábbi elérhetőségeken:

BELTEX - INGATLAN KFT.
 1117 Budapest, Budafoki út 60.
 Tel.: +36 (1) 382 7113
 Mobil: +36 (30) 222 8787
 info@beltexingatlan.hu
www.beltexingatlan.hu

Bérelhető terület

minimum 200m² – 3 év időtartam

Berendezhetőség

Bérlői igény szerint kialakítható – built to suit igényes kivitelben

Műszaki jellemzők

Irodaként, irodaegységeként, szabályozható klíma, bérlői igénynek megfelelő irodaalaprajz kialakítás (egyterű, cellás), 3 méter belmagasság, lift, szigetelt téglapépület, modern nyitható hőszigetelt ablakok, álmennyezet (flexibilis kábelezés), riasztórendszerek, optikai kábel, árnyékolástechnika, kártyás beléptető rendszer, 140 parkoló, kerékpártároló.

