

ZÖLD SZIGET A DUNA PARTJÁN – EGY NAGYVÁROS NYÜZSGŐ FORGATAGÁBAN:

Tisztelt Hölygem/Uram!

Ezúton kívánjuk figyelmét felhívni irodaházunkra Budapest leggyorsabban fejlődő üzleti negyedében, egyedülálló elhelyezkedéssel:

- Közvetlen **Duna-part**
- **Jachtkikötő/Jachtklub** és az ehhez kapcsolódó vendéglő az irodaház tövében
- **Lágymányosi öböl** (Kopaszi gát) közvetlen szomszédsága (www.obol.hu)

B°60 Business Parkban kínálunk:

**LOFTIRODÁKAT,
BEMUTATÓTERMET**
9.90 €/hó/m² -től
+AFA & üzemelési költség

5,8 m belmagassággal, 200 - 1000 m² alapterülettel, opcionális raktározási lehetőséggel. Ezen felül kínálunk standard irodákat is A+ belső kialakítással.

Ideális:

- **vízi sport, hajós sport** kedvelőinek (kajak, kenu, vitorlásiskola a szomszédban!)
- vízi sport/kiegészítő boltoknak,
- bemutatóteremnek,
- **mindazoknak akik egy csöndes, zöld környezetben a Duna-parton** szeretnének dolgozni a Gellért-tértől mindössze 2.7 km-re,
- *általában a víz szerelmeseinek* (ha nem akarnak a Balatonra utazni).



• Elhelyezkedés

B°60 BUSINESS PARK

Irodaházunk a XI. kerületben Újbudán, a Lágymányosi híd déli részén, egy gyorsan fejlődő üzleti városnegyedben helyezkedik el, közvetlen Duna-part kapcsolattal.

A Belváros, valamint az M1, M7, M0 autópályák, illetve a 4 és 6-os jelű utak könnyen megközelíthetők.

Érdeklődés esetén kérjük, keressen minket az alábbi elérhetőségeken:

BELTEX - INGATLAN KFT.
1117 Budapest, Budafoki út 60.
Tel.: +36 (1) 382 7113
Mobil: +36 (30) 222 8787
info@beltexingatlan.hu
www.beltexingatlan.hu



B°60 BUSINESS PARK
1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 60.

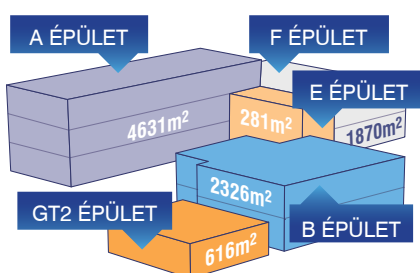


A ÉPÜLET

B ÉPÜLET

E ÉPÜLET

• Látkép



• Épületek

Bérelhető terület

minimum 200m² – 3 év időtartam

Berendezhetőség

Bérlői igény szerint kialakítható – built to suit igényes kivitelben

Műszaki jellemzők

Irodaként, irodaegységeként, szabályozható klíma, bérlői igénynek megfelelő irodaalaprajz kialakítás (egyterű, cellás), 3 méter belmagasság, lift, szigetelt téglapépület, modern nyitható hőszigetelt ablakok, álmennyezet (flexibilis kábelezés), riasztórendszerek, optikai kábel, árnyékolástechnika, kártyás beléptető rendszer, 140 parkoló, kerékpártároló.

Előnyök

Családias hangulat, parkos környezet, megoldott parkolás. Egy zöld sziget a zsúfolt belváros közepén, a „0” kilométerkőtől 4.3 km-re. Kilátás közvetlenül a Dunára, budai hegyekre.

Érdeklődés esetén kérjük, keressen minket az alábbi elérhetőségeken:

BELTEX - INGATLAN KFT.
 1117 Budapest, Budafoki út 60.
 Tel.: +36 (1) 382 7113
 Mobil: +36 (30) 222 8787
 info@beltexingatlan.hu
www.beltexingatlan.hu

